

**Raport anual conform Legii nr.297/2004 și Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006
pentru exercițiul financiar 2011**

Raportul anual conform Regulament C.N.V.M. nr. 1/2006

Pentru exercițiul financiar 2011

Data raportului : 26.04.2012

Denumirea societății comerciale : SC ARTA CULINARĂ S.A.

Sediul social : CLUJ-NAPOCA, STR. IULIU MANIU NR. 21/A, cod poștal 400095

Numărul de telefon/fax : 0264-595532; 0264-594494

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului :199060

Număr de ordine în Registrul Comerțului :J12/51/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB Piața RASDAQ

Capitalul social subscris și vărsat 2.936.256,30 LEI

e-mail : office@artaculinaracluj.ro

www.artaculinaracluj.ro

1 ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1. a. Descrierea activității de bază a societății comerciale

Societatea Comercială Arta Culinară S.A. Cluj-Napoca este persoană juridică română, constituită ca societate pe acțiuni cu capital integral privat.

Conform statutului și a cererilor de înscriere de mențiuni în statut, obiectul principal de activitate este comerțul cu amănuntul cu produse alimentare și nealimentare, servicii de alimentație publică către populație , producție de produse de cofetărie și închirieri spații comerciale proprii .

b. Precizarea datei de înființare a societății comerciale

S.C. Arta Culinară S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21 , s-a înființat la data de 01.01.1991, în baza deciziei nr. 496/02.11.1990 emisă de Prefectura județului Cluj și înregistrată la O.R.C. sub nr. J12/51/1991.

c. Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar.

În cursul exercițiului financiar 2011 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări .

d. Descrierea achizițiilor și /sau înstrăinărilor de active

În cursul exercițiului financiar 2011, s-au efectuat următoarele achiziții și înstrăinări semnificative de active:

- achiziții de active imobilizate (investitii la cladiri) – în valoare totală de 344.518 lei

- nu au existat înstrăinări de active imobilizate (clădiri, terenuri)

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Activitatea societății în 2011 este prezentată în Raportul administratorilor anexat.

Principalii indicatori, cifra de afaceri și profitul brut indică depășiri față de realizările anului 2010 care sunt prezentate în continuare:

1.1.1. Elemente de evaluare generală :

Profitul brut	954.837 lei
Venituri totale	6.923.770 lei
Cheltuieli directe	5.968.933 lei
Lichiditate	436.894 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Societatea are dotările tehnice (echipamente de producție pentru produsele de cofetărie și alimentație publică, instalațiile pentru utilități, mobilier din dotarea spațiilor de alimentație publică și comerciale, suportul informatic) la un nivel care asigură o funcționare eficientă și la standarde corespunzătoare a activității.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Aprovizionarea unităților de desfacere și a laboratorului de cofetărie-patiserie se realizează de agenții comerciali ai producătorilor și a unităților en-gros, se desfășoară ritmic și operativ neexistând goluri în aprovizionarea cu mărfuri și materii prime.

Mărfurile și materiile prime provin din surse indigene și din import.

Principalii furnizori ai societății sunt COMP. COCA COLA S.A., SC JOLDOS SRL, SC ELBORIS SRL, SC TRANSILVANIA GENERAL SRL, SC INTERBRANDS SRL și SC NASTICOM SRL

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

În anul 2011 societatea și-a desfășurat activitatea în unitățile proprii astfel:

- Activitatea de alimentație publică s-a desfășurat prin 5 unități proprii - având ca scop desfacerea de mărfuri și preparate culinare tip alimentație publică;
- Activitatea de comerț cu amănuntul pentru produse alimentare și nealimentare s-a desfășurat în 1 unitate proprie;
- Activitatea de închiriere a avut drept scop utilizarea eficientă a spațiilor disponibile, desfășurându-se în baza unor contracte de închiriere semnate de S.C. Arta Culinară S.A. și diverse persoane fizice și juridice. La sfârșitul anului 2011 erau în vigoare 97 de contracte de închiriere.

Structura veniturilor din exploatare realizate de societate în ultimii 3 ani se prezintă astfel:

Indicator	2009		2010		2011	
	lei		lei	%	lei	%
Venituri din activitatea de alimentație publică	1.818.649	21,39	1.756.389	20,57	1.491.094	21,56
Venituri din vânzări mărfuri cu amănuntul	2.449.518	28,81	2.060.562	24,13	807.645	11,68
Venituri din închirieri	3.154.570	37,11	3.189.620	37,35	3.084.912	44,60
Venituri din producția laboratorului de cofetărie-patiserie	416.624	4,90	418.690	4,91	498.963	7,21
Venituri produse preparate culinare			125,087	1,46	183.876	2,65
Alte venituri din exploatare	661.806	7,79	988.718	11,58	850.835	12,30
TOTAL	8.501.167	100	8.539.066	100	6.917.325	100

În cursul anului 2011, veniturile realizate din activitatea de alimentație publică au fost influențate negativ de nivelul scăzut al puterii de cumpărare al populației, fapt care a determinat conducerea societății să ia măsuri de eficientizare a activității prin restrângerea acestui tip de activitate și orientarea spre realizarea de venituri din închirieri.

Principalii concurenți ai societății comerciale sunt: S.C. Alimentara S.A., S.C. Flora S.A., S.A. Oncos SRL, S.C. Metro SRL, S.C. Carrefour SRL, SC Cora SA, SC Profi SA.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

În anul 2011 societatea a funcționat cu un număr de 64 salariați.

Evoluția numărului mediu de salariați și a salariului mediu pe perioada 2009 – 2011 a fost următoarea:

	2009	2010	2011
Total personal, din care:	81	74	64
Personal productiv	63	56	48

În cadrul societății funcționează un sindicat, toți salariații fiind sindicaliști.

Angajații societății sunt bine pregătiți profesional.

Raporturile dintre manager și salariați sunt normale, în cursul anului neexistând conflicte de muncă.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător
Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității societății de cercetare și dezvoltare
Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Activitatea societății este expusă la o serie de riscuri financiare și operaționale

- *Riscul valutar* reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variațiilor cursului de schimb valutar.

Societatea a efectuat în 2011 tranzacții (încasare chirii) în lei la cursul euro la data plății. Influența acestui tip de risc asupra exercițiului 2011 a fost minimă.

- *Riscul ratei dobânzii* reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de pe piață.

Societatea are contractate credite ale caror dobânzi sunt variabile, legate de indicele ROBOR pentru împrumuturile în lei. Față de anul precedent influența fluctuației dobânzii, în anul 2011 a fost pozitivă, dobânzile au scăzut procentual de la 10,5 % la 9,5%. Cheltuiala cu dobânda a fost mai mică în anul 2011 față de anul precedent datorită rambursării ratelor la împrumuturile angajate.

- *Riscul de preț*, care reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, acest lucru s-a reflectat în anul 2011 preponderent în activitatea producției de laborator prin creșterea prețurilor la materii prime față de anul 2010.

- *Riscul de creditare* este riscul ca una din părțile instrumentului financiar să nu execute obligația asumată, cauzând celeilalte părți o pierdere financiară.

În anul 2011 au existat depășiri ale scadenței plăților atât din partea clienților cât și din partea societății către furnizori. În cazul clienților, în 2011 s-au efectuat ajustări negative în valoare de 5.805 lei

- *Riscul de lichiditate* reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele aferente instrumentelor financiare. În anul 2011 SC ARTA CULINARĂ SA nu a avut dificultăți cu instrumentele de plată și lichiditățile, iar din partea clienților nu au existat probleme semnificative.

- *Riscuri operaționale:* Analizând activitatea societății privind managementul riscului considerăm ca pericole pentru perioada următoare:

- concurență foarte mare și în continuă creștere
- unitățile concurente dotate modern
- atragerea clienților spre magazinele alimentare modern utilizate și amenajate cu gamă diversificată
- scăderea puterii de cumpărare a populației și orientarea spre cumpărarea produselor de bază
- modificări legislative defavorabile

Conducerea societății analizează în atent potențialele surse de risc și pe parcursul anului a luat măsurile operative care să ajute la diminuarea efectelor negative induse de aceste riscuri.

1.1.9. Elementele de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Elementele de perspectivă privind activitatea societății au fost analizate și dezbătute în ședințele Consiliului de Administrație rezultând ca obiective principale pentru anul 2011 următoarele:

- Acțiuni propuse pentru creșterea rentabilității unităților din administrarea proprie:
 - diversificarea produselor de cofetărie
 - dezvoltare piață de desfacere pentru produsele de cofetărie-patiserie prin terți și unitati proprii
 - activități de reclamă, publicitate și promoție pentru creșterea vânzărilor
 - motivarea corespunzătoare a salariaților în vederea creșterii productivității muncii și angajarea de personal calificat
- Măsuri pentru creșterea gradului de confort și ocupare a spațiilor destinate închirierii
 - lucrări de investiții pentru amenajarea și renovarea spațiilor pentru care exista vad comercial bun și solicitări multiple
 - contorizarea tuturor spațiilor închiriate pentru o mai bună gestiune a cheltuielilor cu utilitățile
 - renegocierea tarifului de închiriere pentru contractele care expiră .

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

Situația analitică a activelor corporale se prezintă după cum urmează :

SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

lei

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold inițial	Creșteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrări și casări	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	*01	0				0
Alte imobilizări	*02	600.495	620			601.115
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	*03					
TOTAL (rd. 01 la 03)	*04	600.495	620			601.115
Imobilizări corporale						
Terenuri	*05	13.873.864				13.873.864
Construcții	*06	16.234.284	344.518			16.578.802
Instalații tehnice și mașini	*07	1.363.553	55.006	9.276		1.409.283
Alte instalații, utilaje și mobilier	*08	116.181	27.172			143.353
Avansuri și imobilizări corporale în curs	*09	10.683	389.367	395.146		4.904
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	31.598.565	816.063	404.422		32.010.206
Imobilizări financiare	11	202.965	675			201.640
ACTIVE IMOBILIZATE	12	32.400.025	817.358	404.422		32.812.961
TOTAL (rd. 04+10+11)						

SITUAȚIA AMORTIZĂRILOR ACTIVELOR IMOBILIZATE

lei					
Elemente de imobilizări	Nr. Rd.	Sold inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizări	14	42.740	29.356		72.096
TOTAL (rd. 01 la 03)	15	42.740	29.356		72.096
Imobilizări corporale					
Terenuri	16				
Construcții	17	0	795.273		795.273
Instalații tehnice și mașini	18	412.815	131.142	4.089	539.868
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	43.766	12.867		56.633
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	456.581	939.282	4.089	1.391.774
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 15+20)	21	499.321	968.638	4.089	1.463.870

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALĂ

3.1. Precizarea piețelor din Romania și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Acțiunile emise de către societatea comercială ARTA CULINARĂ S.A. sunt tranzacționate în cadrul BVB – Piața RASDAQ Categoria III-R simbol ARCU și sunt emise în formă dematerializată, înregistrate și evidențiate în cont la SC Depozitarul Central SA București.

Capitalul social al SC ARTA CULINARĂ SA la data de 31.12.2011, este de 2.936.256.3 lei, divizat în 29.362.563 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

Structura acționariatului societății la data de 31.12.2011 este următoarea:

- Societatea de Investiții Financiare Banat-Crișana S.A – care deține 26.263.863 acțiuni reprezentând 89,4468 % din capitalul social;
- Alți acționari, persoane fizice și juridice – care dețin 3.098.700 acțiuni reprezentând 10,5532 % din capitalul social al societății.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende

În tabelul următor este prezentată evoluția valorii dividendelor distribuite de SC Arta Culinară Sa în ultimii 3 ani:

DIVIDENDE DE PLĂTIT ACȚIONARILOR (lei)	lei		
	2009	2010	2011
	504.057	528.526	0

AGOA în ședința desfășurată la data de 20.03.2012 a aprobat nedistribuirea de dividende din profitul net al anului 2011.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

Nu este cazul

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.
Societatea nu are filiale .

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare
Societatea nu deține obligațiuni sau alte titluri de creanță.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. În anul 2011 societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație compus din 3 membri, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, lista cuprinzând administratorii în funcțiune la data de 31.12.2011 fiind:

- CADIȘ MIHAI – Președinte Director General – cu contract de mandat ; nu a avut alte funcții în societate; nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit director general.

- COSTINAȘ MARIANA CORNELIA – membru – administrator neexecutiv, salariat al SIF BANAT CRIȘANA S.A. Arad, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.

- SFERDIAN TEODORA – membru - administrator neexecutiv, salariat al SIF BANAT CRIȘANA S.A ARAD, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la SC Arta Culinară SA CLUJ.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.

4.2. Lista conducerii executive la data de 31.12.2011:

- CADIȘ MIHAI – director general – contract de mandat, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.
- CIUPE LIA – contabil sef – contract individual de muncă, deține 6894 acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit contabil sef.

4.3. Membrii Consiliului de Administrație al societății, precum și cei din Conducerea executivă nu au fost implicați în litigii sau proceduri administrative referitoare la activitatea acestora în cadrul SC ARTA CULINARĂ SA , în ultimii 5 ani.

5. SITUAȚIA FINANCIAR – CONTABILĂ

Situațiile financiare ale societății la 31.12.2011 sunt întocmite în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 3055/2009. Situațiile financiare anuale și notele explicative la acestea sunt anexate prezentului raport.



Din analiza bilanțurilor contabile ale S.C. Arta Culinară S.A. Cluj pe anii 2009, 2010, 2011 rezultă următoarea situație comparativă:

lei			
POSTURI DIN BILANT	2009	2010	2011
TOTAL ACTIV	38.903.090	32.789.089	32.394.498
Active imobilizate din care:	37.826.898	31.900.704	31.349.091
- clădiri + teren	35.278.487	30.108.148	29.657.393
Active circulante din care:	1.084.469	876.061	1.045.407
- stocuri din care:	180.410	262.905	194.491
- mărfuri	148.781	224.198	21.030
- disponibil în conturi	193.987	149.074	413.672
- disponibil în caserie	19.023	23.091	23.222
- alte creanțe	691.049	440.991	413.667
- cheltuieli în avans	3.723	21.324	8.420
- venituri în avans	12.000	9.000	8.065
TOTAL PASIV	38.903.090	32.789.0892	32.394.498
Capitaluri proprii din care:	37.121.842	31.006.058	31.223.173
- capital social	982.827	2.936.256	2.936.256
- rezerve	975.261	323.286	389.247
- profit	604.437	587.029	745.640
- profit reportat		710.596	710.596
- acțiuni proprii	117.136		
- alte fonduri	34.662.510	26.489.175	26.489.176
- repartizare profit	13.943	40.284	47.742
Datorii totale din care:	1.781.248	1.783.031	1.171.325
- furnizori	355.784	375.562	184.176
- credite	1.033.133	742.171	281.626
- alte datorii	392.33	665.298	705.523
Venituri din exploatare (total) din care:	8.501.167	8.539.066	6.917.325
- vânzări de mărfuri și ambalaje	4.268.166	3.816.951	2.298.739
- venituri din producție	416.624	543.777	682.839
- venituri din închirieri	3.154.571	3.189.620	3.084.912
- alte venituri	661.806	988.718	850.835
Cheltuieli de exploatare (total) din care:	7.667.131	7.643.274	5.915.820
- costul mărfurilor	3.259.314	2.782.470	1.568.032
- cheltuieli cu en. și apa	466.588	586.716	623.939
- cheltuieli cu lucrări și serv. exec. de terți	501.097	581.960	432.731
- cheltuieli cu impozite și taxe	140.711	209.861	112.633
- cheltuieli cu salariile	1.766.323	1.691.732	1.567.252
Venituri financiare	9.037	6.171	6.445
Cheltuieli financiare	84.069	96.291	53.113
Venituri excepționale			
Cheltuieli excepționale			
Venituri totale	8.510.204	9.545.237	6.923.770
Cheltuieli totale	7.751.200	7.739.565	5.968.933
PROFIT BRUT	759.004	805.672	954.837

INDICATORI	2009	2010	2011
PROFIT DE REPARTIZAT	604.437	587.029	745.640
- constituirea de rezerve legale	13.943	40.284	47.742
- alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare	86.437	18.219	
- dividende de plătit din care:	504.057	528.526	
- dividende convenite altor societăți	2.765	2.899	
- dividende convenite SIF	450.863	472.750	
- dividende convenite altor acționari	50.429	52.877	
- profit nerepartizat			697.898

Prezentul raport este însoțit de anexele :

1. Raportul consiliului de administrație aferent exercițiului financiar 2011.
2. Situațiile financiare ale SC ARTA CULINARĂ SA la data de 31.12.2011
3. Raportul auditorului financiar.

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL,
ec. Cadiș Mihai




CONTABIL SEF,
ec. Ciupe Lia

