

**Raport anual conform Legii nr.297/2004 și Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006
pentru exercițiul financiar 2008**

Data raportului 24.04.2008

Raportul anual conform regulament C.N.V.M. nr. 1/2006
Pentru exercițiul financiar 2008
Data raportului 24.04.2008
Denumirea societății comerciale SC ARTA CULINARĂ S.A.
Sediul social CLUJ-NAPOCA, STR. IULIU MANIU NR. 21/A, cod poștal 400095
Numărul de telefon/fax 0264-595532; 0264-594494
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului R 199060
Număr de ordine în Registrul Comerțului J12/51/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB Piața RASDAQ
Capitalul social subscris și vărsat 702.050,40 LEI
e-mail artaculinara@upcmail.ro

1 ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1. a. Descrierea activității de bază a societății comerciale

Societatea Comercială Arta Culinară S.A. Cluj, conform statutului și a cererilor de înscriere de mențiuni în statut, are obiecte de activitate diversificate, ponderea o deține comerțul cu amănuntul cu produse alimentare și nealimentare și servicii de alimentație publică către populație.

b. Precizarea datei de înființare a societății comerciale

S.C. Arta Culinară S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21/A, s-a înființat la data de 01.01.1991, în baza deciziei nr. 496/02.11.1990 emisă de Prefectura județului Cluj și înregistrată la O.R.C. sub nr. J12/51/1991.

c. Dsccrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comarciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar

Nu au avut loc reorganizări, fuziuni în cursul anului 2008.

d. Descrierea achizițiilor și /sau înstrăinărilor de active

În cursul exercițiului financiar 2008 au fost efectuate investiții în valoare de 2.273.252 lei, și anume lucrări de amenajări interioare și exterioare la spații proprii și închiriate, centrale termice și instalații de încălzire la spații proprii și închiriate, etc.

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Activitatea societății în 2008 poate fi caracterizată drept una pozitivă, principalii indicatori, cifra de afaceri și profitul indică depășiri față de prevederile din BVC.

1.1.1. Elemente de evaluare generală :

Profitul brut	882.353 lei
Cifra de afaceri	7.802.513 lei
Costuri directe	6.423.381 lei
Lichiditate	185.657 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Pe lângă activitatea de alimentație publică și comerț cu amănuntul cu produse alimentare și nealimentare, societatea are un laborator de cofetărie-patiserie unde sunt angajați un nr. de 10 salariați și produce diverse sortimente de prăjituri și produse de patiserie. Producția laboratorului se desface atât prin cele două cofetării proprii, prin restaurantele societății, cât și prin magazinele altor societăți comerciale.

Evoluția realizărilor obținute de laboratorul de cofetărie patiserie cât și ponderea acestora în total cifra de afaceri a societății o prezentăm mai jos.

INDICATORI	2006	2007	2008
VENITURI (lei RON)	284.107	328.295	405.802
PONDEREA ÎN CIFRA DE AFACERI A SOCIETĂȚII	5,41	5,20	5,20

În permanență există o preocupare pentru lansarea pe piață a noi sortimente de produse de cofetărie și patiserie.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materiale (surse indigene, surse import)

Aprovizionarea unităților de desfacere și a laboratorului de cofetărie-patiserie se realizează de agenții comerciali ai producătorilor și a unităților angro care se desfășoară ritmic și operativ neexistând goluri în aprovizionarea cu mărfuri și materii prime.

Mărfurile și materiile prime provin din surse indigene și din import.

Principalii furnizori ai societății sunt COMP. COCA COLA S.A., S.C. URSUS S.A, SC MAESTRO SRL, SC ELBORIS SRL, SC TRANSILVANIA GENERAL SRL, SC INTERBRANDS SRL și SC NAPOLACT SA.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

În anul 2008 societatea și-a desfășurat activitatea în unitățile proprii astfel:

Activitatea de alimentație publică s-a desfășurat în spații proprii având drept scop desfacerea de mărfuri și preparate culinare tip alimentație publică și s-a desfășurat prin 5 unități.

Activitatea de comerț cu amănuntul pentru produse alimentare și nealimentare s-a desfășurat în 1 unitate.

Activitatea de închiriere a avut drept scop utilizarea eficientă a spațiilor disponibile și s-a desfășurat pe baza contractelor de închiriere încheiate între S.C. Arta Culinară S.A. și diverse firme.

La începutul anului societatea deținea un număr de 61 contracte de închiriere, iar la sfârșitul anului 2008 un număr de 68 contracte de închiriere.

Structura veniturilor din exploatare realizate de societate în ultimii 3 ani se prezintă astfel:

	2006		2007		2008	
	lei	%	lei	%	lei	%
Venituri din activitatea de alimentație publică	1.898.881	34,31	2.530.244	38,35	2.701.650	32,79
Venituri din vânzări mărfuri cu amănuntul	1.941.394	35,07	1.931.297	29,28	2.530.615	30,71
Venituri din închirieri	1.121.848	20,26	1.517.780	23,00	2.164.128	26,28
Venituri din producția laboratorului de cofetărie-patiserie	284.107	5,14	328.295	4,98	405.802	4,92

Alte venituri din exploatare	288.374	5,22	289.023	4,39	436.890	5,30
TOTAL	5.534.604	100	6.596.639	100	8.239.085	100

Principalii concurenți ai societății comerciale sunt: S.C. Alimentara S.A., S.C. Flora S.A., S.A. Maestro S.A., S.C. Metro SRL, S.C. Carrefour SRL, SC Cora SA .

Veniturile realizate din activitatea de alimentație publică au fost influențate foarte mult de nivelul scăzut al puterii de cumpărare al populației, fapt care a determinat conducerea societății să încheie contracte de închiriere cu alte societăți.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

În anul 2008 societatea a funcționat cu un număr de 85 salariați.

Evoluția numărului mediu de salariați și a salariului mediu pe perioada 2006 – 2008 este prezentată în anexa nr. 1.

În ceea ce privește gradul de sindicalizare a forței de muncă, menționăm că toți salariații sunt sindicalizați.

Angajații societății sunt bine pregătiți profesional.

Raporturile dintre manager și salariați sunt normale, neexistând conflicte de muncă în timpul anului de raportare.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Analizând activitatea societății privind managementul riscului considerăm ca pericole pentru perioada următoare:

- concurență foarte mare și în continuă creștere
- unitățile concurente dotate modern
- atragerea clienților spre magazinele alimentare modern utilizate și amenajate cu gamă diversificată
- scăderea puterii de cumpărare a populației și orientarea spre cumpărarea produselor de bază
- modificări legislative defavorabile
-

1.1.9. Elementele de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Elementele de perspectivă privind activitatea societății au fost analizate și dezbătute în ședințele Consiliului de Administrație rezultând ca obiective principale pentru anul 2009 următoarele:

- Acțiuni propuse pentru creșterea rentabilității unităților din administrarea proprie:
 - extindere laborator cofetărie-patiserie
 - înființare una sau două cofetării proprii
 - dezvoltare piață de desfacere pentru produsele de cofetărie-patiserie prin terți
 - relocarea și modernizarea Restaurantului Hera
 - activități de reclamă, publicitate și promoție pentru creșterea vânzărilor
 - motivarea corespunzătoare a salariaților în vederea creșterii productivității muncii
- Măsuri pentru creșterea gradului de confort și ocupare a spațiilor destinate închirierii
 - lucrări de investiții pentru amenajarea și renovarea spațiilor pentru care există un potențial comercial bun și solicitări multiple
 - contorizarea tuturor spațiilor închiriate pentru o mai bună gestiune a cheltuielilor cu utilitățile
 - debransarea de la rețeaua de termoficare a tuturor spațiilor rămase branșate
 - renegocierea tarifului de închiriere pentru contractele care expiră .

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

Situația analitică a activelor corporale se prezintă după cum urmează :

lei

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold inițial	Creșteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrări și casări	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	`01	0				0
Alte imobilizări	`02	9.934				9.934
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	`03					0
TOTAL (rd. 01 la 03)	`04	9.934	0	0	0	9.934
Imobilizări corporale						
Terenuri	`05	14.845.284				14.845.284
Construcții	`06	13.518.574	1.668.965			15.187.539
Instalații tehnice și mașini	`07	425.047	503.764			928.811
Alte instalații, utilaje și mobilier	`08	51.745	32.506			84.251
Avansuri și imobilizări corporale în curs	`09	4.404	2.220.814	2.148.248		76.970
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	28.845.054	4.426.049	2.148.248		31.122.855
Imobilizări financiare	11	3.271		225		3.046
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+10+11)	12	28.858.259	4.426.049	2.148.473		31.135.835

SITUAȚIA AMORTIZĂRILOR ACTIVEI IMOBILIZATE

lei

Elemente de imobilizări	Nr. Rd.	Sold inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la
					sfârșitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	13				0
Alte imobilizări	14	9.934			9.934
TOTAL (rd. 01 la 03)	15	9.934	0	0	9.934

Imobilizări corporale					
Terenuri	16	0			
Construcții	17	3.642.443	451.383		4.093.826
Instalații tehnice și mașini	18	194.410	40.289		234.699
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	22.933	6.432		29.365
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	3.859.786	498.104		4.357.890
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 15+20)	21	3.869.720	498.104		4.367.824

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALĂ

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Valorile mobiliare emise de SC Arta Culinară SA Cluj, respectiv acțiunile societății, se negociază și se tranzacționează prin BURSA DE VALORI BUCUREȘTI pe piața RASDAQ.

Societatea avea în circulație un număr de 7.020.504 acțiuni reprezentând numărul total de acțiuni emise de către societate.

În anul 2008 structura acționariatului a fost următoarea :

- SIF BANAT CRIȘANA - 6.136.384 acțiuni, a 0,10 lei/acțiune, reprezentând 87,40660 %
- persoane juridice și fizice – 884.120 acțiuni, a 0,10 lei/acțiune, reprezentând 12,59340 %

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende

Precizarea dividendelor convenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

În ultimii 3 ani evoluția dividendelor de plată se prezintă după cum urmează :

DIVIDENDE DE PLĂTIT ACȚIONARILOR	lei		
	2006	2007	2008
	210.615	351.025	-

Ținând seama de preconizata fuziune între SC Arta Culinară SA (în calitate de societate absorbantă), SC Pelicanul Mărăști SA și SC Orizont Observator SA (în calitate de societăți absorbite), Adunarea generală a Acționarilor hotărăște ca profitul net realizat în anul 2008 să rămână nerepartizat până după finalizarea fuziunii.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

Nu este cazul.

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Societatea nu are filiale

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare

Societatea nu deține obligațiuni sau alte titluri de creanță.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

În anul 2008 societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație compus din 3 membri, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, lista cuprinzând administratorii în funcțiune la data de 31.12.2008 fiind:

1. În perioada 01.01.2008 – 20.03.2008
 - Mărginean Teofil - președinte
 - Miclea Carmen Tatiana - membru
 - Sferdian Teodora - membru
2. În perioada 21.03.2008 – 31.12.2008
 - CADIȘ MIHAI – Președinte Director General – cu contract de mandat ; nu a avut alte funcții în societate; nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.
Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit director general.
 - COSTINAȘ MARIANA CORNELIA – membru – administrator neexecutiv, salariată la S.I.F. Banat Crișana S.A. Arad, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.
Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.
 - SFERDIAN TEODORA – membru - administrator neexecutiv, salariat a SIF BANAT CRIȘANA S.A ARAD, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la SC ARTA CULINARĂ SA CLUJ.
Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.

Lista conducerii executive la data de 31.12.2008:

- CADIȘ MIHAI – director general – contract de mandat, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.
- VAIDA CORNEL – director economic – contract de muncă, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A.. Cluj.
Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit director economic.

Membrii Consiliului de Administrație și a Conducerii executive nu au fost implicați în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani.

5. SITUAȚIA FINANCIAR – CONTABILĂ

Din analiza bilanțurilor contabile ale S.C. Arta Culinară S.A. Cluj pe anii 2006, 2007, 2008 rezultă următoarea situație comparativă prezentată în anexa 3.

Prezentul raport este însoțit de anexele :

1. Anexa 1 – Situația numărului de salariați și a salariului mediu pe perioada 01.01.2005 – 31.12.2008 ;
2. Anexa 2 – Situația activelor deținute de societate
3. Anexa 3 – Situația comparativă a posturilor din bilanțurile contabile aferente anilor 2006,2007 și 2008.
4. Bilanțul contabil pe anul 2008
5. Raportul administratorilor aferent anului 2008
6. Raportul auditorului financiar.

PREȘEDINTE, DIRECTOR GENERAL,
ec. Cadiș Mihai

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Vaida Cornel

S.C. ARTA CULINARĂ SA CLUJ
Str. Iuliu Maniu nr. 21/A
Nr.Reg.Com. J12/51/1991
Cod fiscal R 199060

ANEXA 1

SITUAȚIA

numărului de salariați și a salariului mediu
pe perioada 01.01.2006 – 31.12.2008

	2006	2007	2008
TOTAL	84	83	89
din care			
TESA	14	13	15

Salar mediu brut 2006	566 lei
Salar mediu brut 2007	742 lei
Salar mediu brut 2008	967 lei

RESURSE UMANE,
ec. Șipoș Ana

S.C. ARTA CULINARĂ SA CLUJ
 Str. Iuliu Maniu nr. 21/A
 Nr.Reg.Com. J12/51/1991
 Cod fiscal R 19906

ANEXA 2

SITUAȚIA ACTIVELOR DEȚINUTE DE SOCIETATE

Nr. crt.	UNITATEA	ADRESA	Suprafața totală (mp)	Val. inventar cf. HG 26/92 (lei)	Val. inventar cf. HG 500/94 (lei)	Valoare inventar la 31.12.2008 (lei)
1.	2 PERLA	Pasteur nr. 56 - 60	1.923	9.070	75.087	1.054.363
2.	20 PASAJ	Fabricii nr. 13	2.116	12.055	99.991	2.187.726
3.	36 BUCIUM	Cl. Florești nr. 79	1.255	3.134	25.772	1.501.497
4.	37 MĂRĂȘTI	A. Vlaicu nr. 3	673	2.422	19.790	750.620
5.	40 BLOC B6 MARĂȘTI	Fabricii nr. 3	392	2.709	22.256	741.900
6.	41 BISTRO	Peana nr. 18	253	782	6.446	777.834
7.	58 COMPLEX ZORILOR 102 ALIMENTARA	Pasteur nr. 75	3.077	12.709	105.113	3.062.610
8.	68 COCOSUL DE AUR	Izlazului nr. 6	574		23.881	982.458
9.	69 MODERN	Fabricii nr. 4	609		19.164	907.004
10.	75 PATISERIE	B-dul 21 Dec. nr.148	903	4.995	41.495	1.554.894
11.	86 HALĂ AGROALIMENT	P-ța Mihai Viteazul f.n.	310		10.899	578.999
12.	94 CALVARIA	Cl. Mănăștur nr. 107	406		10.434	425.238
13.	Birouri sediu central	Iuliu Maniu nr. 21	358	60	251	636.135
14.	GOSPODĂRIA ANEXĂ	Valea Chintăului	1.159	17	187	26.261

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL
 ec. Cadiș Mihai

DIRECTOR ECONOMIC
 ec. Vaida Cornel

SITUAȚIA
comparativă a posturilor din bilanțurile contabile aferente anilor 2006, 2007 și 2008

lei

POSTURI DIN BILANȚ	2006	2007	2008
TOTAL ACTIV	12.404.186	26.102.151	27.362.655
Active imobilizate din care:	11.620.730	24.988.539	26.768.011
- clădiri + teren	11.030.506	24.721.415	25.938.998
Active circulante din care:	765.948	1.095.985	714.963
- stocuri din care:	147.244	177.002	236.062
- mărfuri	131.081	151.499	203.141
- disponibil în conturi	418.318	693.063	147.820
- disponibil în caserie	98.795	78.663	37.837
- alte creanțe	101.591	147.257	293.244
- cheltuieli în avans	17.508	17.627	4.961
- venituri în avans	125,280		
TOTAL PASIV	12.404.186	26.102.151	27.362.655
Capitaluri proprii din care:	11.909.808	25.542.886	25.946.965
- capital social	702.050	702.050	702.050
- rezerve	529.314	674.628	919.105
- profit	348.002	603.429	755.104
- alte fonduri	10.330.442	23.570.706	23.570.706
- repartizare profit		7.927	
Datorii totale din care:	494.378	559.265	1.415.690
- furnizori	210.379	204.759	750.768
- alte datorii	283.999	354.506	664.922
<u>Venituri din exploatare</u> (total) din care:	5.534.604	6.596.639	8.239.085
- vânzări de mărfuri	3.840.275	4.461.541	5.232.266
- venituri din producție	284.107	328.294	405.802
- venituri din închirieri	1.121.847	1.517.780	2.164.128
<u>Cheltuieli de exploatare</u> (total) din care:	5.081.508	5.930.566	7.408.629
- costul mărfurilor	2.782.524	3.202.521	3.820.788
- cheltuieli cu en. și apa	284.945	303.910	361.964
- cheltuieli cu lucrări și serv. exec. de terți	236.374	272.071	411.004
- cheltuieli cu impozite și taxe	88.064	90.045	122.293
- cheltuieli cu salariile	959.886	980.907	1.221.599
Venituri financiare	33.795	36.115	51.897
Cheltuieli financiare			
Venituri excepționale			
Cheltuieli excepționale			
Venituri totale	5.568.399	6.632.754	8.290.982
Cheltuieli totale	5.081.508	5.930.566	7.408.629
PROFIT BRUT	486.891	702.188	882.353

INDICATORI	2006	2007	2008
PROFIT DE REPARTIZAT	372.346	603.429	755.105
- constituirea de rezerve legale	24.344	7.927	
- alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare	137.387	244.477	
- participarea salariaților la profit			
- dividende de plătit din care:	210.615	351.025	
- dividende cuvenite altor societăți	12.547	4	
- dividende cuvenite SIF	184.086	306.809	
- dividende cuvenite altor acționari	13.982	44.212	
- profit nerepartizat			755.105

PREȘEDINTE, DIRECTOR GENERAL,
ec. Cadiș Mihai

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Vaida Cornel

