

Raport anual conform Legii nr.297/2004 și Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006 pentru exercițiul financiar 2009

Raportul anual conform Regulament C.N.V.M. nr. 1/2006

Pentru exercițiul financiar 2010

Data raportului : 27 aprilie 2011

Denumirea societății comerciale : SC ARTA CULINARĂ S.A.

Sediul social : CLUJ-NAPOCA, STR. IULIU MANIU NR. 21/A, cod poștal 400095

Numărul de telefon/fax : 0264-595532; 0264-594494

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului :199060

Număr de ordine în Registrul Comerțului :J12/51/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB Piața RASDAQ

Capitalul social subscris și vărsat 2.936.256,30 LEI

e-mail : office@artaculinaracluj.ro

www.artaculinaracluj.ro

1 ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1. a. Descrierea activității de bază a societății comerciale

Societatea Comercială Arta Culinară S.A. Cluj-Napoca este persoană juridică română, constituită ca societate pe acțiuni cu capital integral privat.

Conform statutului și a cererilor de înscriere de mențiuni în statut, obiectul principal de activitate este comerțul cu amănuntul cu produse alimentare și nealimentare, servicii de alimentație publică către populație , producție de produse de cofetărie și închirieri spații comerciale proprii .

b. Precizarea datei de înființare a societății comerciale

S.C. Arta Culinară S.A. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 21/A, s-a înființat la data de 01.01.1991, în baza deciziei nr. 496/02.11.1990 emisă de Prefectura județului Cluj și înregistrată la O.R.C. sub nr. J12/51/1991.

c. Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar.

În cursul exercițiului financiar 2010 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări .

d. Descrierea achizițiilor și /sau înstrăinărilor de active

În cursul exercițiului financiar 2010, s-au efectuat următoarele achiziții și înstrăinări semnificative de active:

- achiziții de active imobilizate (clădiri, terenuri) – în valoare totală de 809.999 lei

- înstrăinări de active imobilizate (clădiri, terenuri) - în valoare totală 276.236 lei

La sfârșitul anului 2010 s-a efectuat reevaluarea terenurilor și construcțiilor aflate în patrimoniul SC ARTA CULINARĂ SA de către un evaluator autorizat, în vederea stabilirii valorilor juste pentru înregistrarea în evidențele contabile ale societății.

Rezultatele reevaluării au fost înregistrate în evidențele contabile ale SC ARTA CULINARĂ SA .

e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

Activitatea societății în 2010 este prezentată în Raportul administratorilor anexat.

Principalii indicatori, cifra de afaceri și profitul brut indică depășiri față de realizările anului 2009 sunt prezentate în continuare:

1.1.1. Elemente de evaluare generală :

Profitul brut	805.672 lei
Venituri totale	8.545.237 lei
Cheltuieli directe	7.739.565 lei
Lichiditate	186.610 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Societatea are dotările tehnice (echipamente de producție pentru produsele de cofetărie și alimentație publică, instalațiile pentru utilități, mobilier din dotarea spațiilor de alimentație publică și comerciale, suportul informatic) la un nivel care asigură o funcționare eficientă și la standarde corespunzătoare a activității.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Aprovizionarea unităților de desfacere și a laboratorului de cofetărie-patiserie se realizează de agenții comerciali ai producătorilor și a unităților en-gros care se desfășoară ritmic și operativ neexistând goluri în aprovizionarea cu mărfuri și materii prime.

Mărfurile și materiile prime provin din surse indigene și din import.

Principalii furnizori ai societății sunt COMP. COCA COLA S.A., SC CAROLI SRL, SC ELBORIS SRL, SC TRANSILVANIA GENERAL SRL, SC INTERBRANDS SRL și SC FRIESLAND SA.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

În anul 2010 societatea și-a desfășurat activitatea în unitățile proprii astfel:

- Activitatea de alimentație publică s-a desfășurat prin 5 unități proprii - având ca scop desfacerea de mărfuri și preparate culinare tip alimentație publică;
- Activitatea de comerț cu amănuntul pentru produse alimentare și nealimentare s-a desfășurat în 1 unitate proprie;
- Activitatea de închiriere a avut drept scop utilizarea eficientă a spațiilor disponibile, desfășurându-se în baza unor contracte de închiriere semnate de S.C. Arta Culinară S.A. și diverse persoane fizice și juridice. La sfârșitul anului 2010 erau în vigoare 95 de contracte de închiriere.

Structura veniturilor din exploatare realizate de societate în ultimii 3 ani se prezintă astfel:

Indicator	2008		2009		2010	
	lei	%	lei	%	lei	%
Venituri din activitatea de alimentație publică	2.701.650	32,79	1.818.649	21,39	1.756.389	20,57
Venituri din vânzări mărfuri cu amănuntul	2.530.615	30,71	2.449.518	28,81	2.060.562	24,13
Venituri din închirieri	2.164.128	26,28	3.154.570	37,11	3.189.620	37,35
Venituri din producția laboratorului de cofetărie-patiserie	405.802	4,92	416.624	4,90	418.690	4,91
Venituri produse preparate culinare					125,087	1,46
Alte venituri din exploatare	436.890	5,30	661.806	7,79	988.718	11,58
TOTAL	8.239.085	100	8.501.167	100	8.539.066	100

În cursul anului 2010, veniturile realizate din activitatea de alimentație publică au fost influențate negativ de nivelul scăzut al puterii de cumpărare al populației, fapt care a determinat conducerea societății să ia măsuri de eficientizare a activității prin restrângerea acestui tip de activitate și orientarea spre realizarea de venituri din închirieri.

Principalii concurenți ai societății comerciale sunt: S.C. Alimentara S.A., S.C. Flora S.A., S.A. Oncos SRL., S.C. Metro SRL, S.C. Carrefour SRL, SC Cora SA, SC Profi SA.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

În anul 2010 societatea a funcționat cu un număr de 74 salariați.

Evoluția numărului mediu de salariați și a salariului mediu pe perioada 2008 – 2010 a fost următoarea:

	2008	2009	2010
Total personal, din care:	89	81	74
Personal productiv	74	63	56

În cadrul societății funcționează un sindicat, toți salariații fiind sindicaliști.

Angajații societății sunt bine pregătiți profesional.

Raporturile dintre manager și salariați sunt normale, în cursul anului neexistând conflicte de muncă.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător
Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activității societății de cercetare și dezvoltare
Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Activitatea societății este expusă la o serie de riscuri financiare și operaționale:

- *Riscul valutar* reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze din cauza variațiilor cursului de schimb valutar.

Societatea a efectuat în 2010 tranzacții (încasare chirii) în lei la cursul euro la data plății. Influența acestui tip de risc asupra exercițiului 2010 a fost minimă.

- *Riscul ratei dobânzii* reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de pe piață .

Societatea are contractate credite ale caror dobânzi sunt variabile, legate de indicii ROBOR pentru împrumuturile în lei. Față de anul precedent influența fluctuației dobânzii, în anul 2010 a fost pozitivă, dobânzile au scăzut procentual de la 17,8 % la 10,5% . Cheltuiala cu dobânda a fost mai mare în anul 2010 față de anul precedent datorită împrumuturilor noi angajate .

- *Riscul de preț*, care reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca rezultat al schimbării prețurilor pieței, s-a reflectat în anul 2010 preponderent în activitatea producției de laborator prin creșterea prețurilor la materii prime față de anul 2009 .

- *Riscul de creditare* este riscul ca una din părțile instrumentului financiar să nu execute obligația asumată, cauzând celeilalte părți o pierdere financiară.

În anul 2010 au existat depășiri ale scadenței plăților atât din partea clienților cât și din partea societății către furnizori. În cazul clienților, în 2010 s-au efectuat ajustări negative în valoare de 176.339 lei

- *Riscul de lichiditate* reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele aferente instrumentelor financiare. În anul 2010 SC ARTA CULINARĂ SA nu a avut dificultăți cu instrumentele de plată și lichiditățile, iar din partea clienților nu au existat probleme semnificative.

- *Riscuri operaționale*: Analizând activitatea societății privind managementul riscului considerăm ca pericole pentru perioada următoare:

- concurență foarte mare și în continuă creștere
- unitățile concurente dotate modern

- atragerea clienților spre magazinele alimentare modern utilate și amenajate cu gamă diversificată
- scăderea puterii de cumpărare a populației și orientarea spre cumpărarea produselor de bază
- modificări legislative defavorabile

Conducerea societății analizează în atent potențialele surse de risc și pe parcursul anului a luat măsurile operative care să ajute la diminuarea efectelor negative induse de aceste riscuri.

1.1.9.

Elementele de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Elementele de perspectivă privind activitatea societății au fost analizate și dezbătute în ședințele Consiliului de Administrație rezultând ca obiective principale pentru anul 2010 următoarele:

- Acțiuni propuse pentru creșterea rentabilității unităților din administrarea proprie:
 - diversificarea produselor de cofetărie
 - dezvoltare piață de desfacere pentru produsele de cofetărie-patiserie prin terți
 - activități de reclamă, publicitate și promoție pentru creșterea vânzărilor
 - motivarea corespunzătoare a salariaților în vederea creșterii productivității muncii
- Măsuri pentru creșterea gradului de confort și ocupare a spațiilor destinate închirierii
 - lucrări de investiții pentru amenajarea și renovarea spațiilor pentru care exista vad comercial bun și solicitări multiple
 - contorizarea tuturor spațiilor închiriate pentru o mai bună gestiune a cheltuielilor cu utilitățile
 - renegocierea tarifului de închiriere pentru contractele care expiră .

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

Situația analitică a activelor corporale se prezintă după cum urmează :

lei

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold inițial	Creșteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrări și casări	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizări necorporale						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	`01	0				0
Alte imobilizări	`02	598.531	1.964			600.495
Avansuri și imobilizări necorporale în curs	`03	0				
TOTAL (rd. 01 la 03)	`04	598.531	1.964	0	0	600.495
Imobilizări corporale						
Terenuri	`05	20.200.932	1.653.753	7.980.821		13.873.864
Construcții	`06	20.650.131	1.988.291	6.404.138		16.234.284
Instalații tehnice și mașini	`07	1.250.347	151.007	37.801	36.099	1.363.553
Alte instalații, utilaje și mobilier	`08	108.037	14.099	5.955	5.955	116.181
Avansuri și imobilizări corporale în curs	`09	758.017	339.048	1.086.382		10.683
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	42.967.464	4.146.198	15.515.097	42.054	31.598.565
Imobilizări financiare	11	202.034		1.069		202.965
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 04+10+11)	12	43.768.029	4.148.162	42.054		32.400.025

SITUAȚIA AMORTIZĂRILOR ACTIVELOR IMOBILIZATE

lei					
Elemente de imobilizări	Nr. Rd.	Sold inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizare aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizări necorporale					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizări	14	11.421	31.319		42.740
TOTAL (rd. 01 la 03)	15	11.421	31.319		42.740
Imobilizări corporale					
Terenuri	16				
Construcții	17	5.572.576	726.231	6.298.807	0
Instalații tehnice și mașini	18	320.092	130.154	37.431	412.815
Alte instalații, utilaje și mobilier	19	37.042	11.912	5.188	43.766
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	5.929.710	868.297	6.341.426	456.581
AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 15+20)	21	5.941.131	899.616	6.341.426	499.321

3. PIAȚA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALĂ

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Acțiunile emise de către societatea comercială ARTA CULINARĂ S.A. sunt tranzacționate în cadrul BVB – Piața RASDAQ Categoria III-R simbol ARCU și sunt emise în formă dematerializată, înregistrate și evidențiate în cont la Depozitarul Central SA București.

Capitalul social al SC ARTA CULINARĂ SA s-a modificat în anul 2010 în conformitate cu hotărârea AGEA din data de 09.04.2010, după cum urmează:

- s-a diminuat cu 4.075,10 lei reprezentând contravaloarea acțiunilor proprii deținute de societate, de la valoarea de 982.827,20 lei la 978.752,10 lei . Reducerea capitalului social s-a realizat prin anularea unui număr de 40.751 acțiuni proprii deținute de societate cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare.
- a crescut cu 1.957.504 lei prin capitalizarea primelor de capital (de fuziune) în sumă de 937.928 lei , a rezervelor capitalizabile (altele decât rezervele legale) în valoare de 778.696 lei și a profitului reportat (parțial) în sumă de 240.880 lei

La data de 31.12.2010, capitalul social al SC Arta Culinară SA este de 2.936.256,3 lei, divizat în 29.362.563 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

Structura acționariatului societății la data de 31.12.2010 este următoarea:

- Societatea de Investiții Financiare Banat-Crișana S.A – care deține 26.263.863 acțiuni reprezentând 89,4468 % din capitalul social;
- Alți acționari, persoane fizice și juridice – care dețin 3.098.700 acțiuni reprezentând 10,5532 % din capitalul social al societății.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende

În tabelul următor este prezentată evoluția valorii dividendelor distribuite de SC Arta Culinară Sa în ultimii 3 ani:

lei			
DIVIDENDE DE PLĂTIT ACȚIONARILOR (lei)	2008	2009	2010
	-	504.057	528.526

Dividendul stabilit de AGOA în ședința desfășurată la data de 14.04.2011 este de 0,018 lei brut/acțiune.

Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni

Nu este cazul

În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Societatea nu are filiale .

În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare

Societatea nu deține obligațiuni sau alte titluri de creanță.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. În anul 2010 societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație compus din 3 membri, aleși de Adunarea Generală a Acționarilor, lista cuprinzând administratorii în funcțiune la data de 31.12.2010 fiind:

- CADIȘ MIHAI – Președinte Director General – cu contract de mandat ; nu a avut alte funcții în societate; nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit director general.

- COSTINAȘ MARIANA CORNELIA – membru – administrator neexecutiv, salariat al SIF BANAT CRIȘANA S.A. Arad, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.

- SFERDIAN TEODORA – membru - administrator neexecutiv, salariat al SIF BANAT CRIȘANA S.A ARAD, nu a avut alte funcții în societate, nu deține acțiuni la SC Arta Culinară SA CLUJ.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit administrator.

4.2. Lista conducerii executive la data de 31.12.2010:

- CADIȘ MIHAI – director general – contract de mandat, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A. Cluj.
- VAIDA CORNEL – director economic – contract de muncă, nu deține acțiuni la S.C. Arta Culinară S.A.. Cluj.

Nu are un acord, înțelegere sau legătură de familie cu o altă persoană datorită căreia să fi fost numit director economic.

4.3. Membrii Consiliului de Administrație al societății, precum și cei din Conducerea executivă nu au fost implicați în litigii sau proceduri administrative referitoare la activitatea acestora în cadrul SC ARTA CULINARĂ SA , în ultimii 5 ani.

5. SITUAȚIA FINANCIAR – CONTABILĂ

Situațiile financiare ale societății la 31.12.2010 sunt întocmite în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 3055/2009. Situațiile financiare anuale și notele explicative la acestea sunt anexate prezentului raport.

Din analiza bilanțurilor contabile ale S.C. Arta Culinară S.A. Cluj pe anii 2008,2009, 2010 rezultă următoarea situație comparativă:

	lei		
POSTURI DIN BILANȚ	2008	2009	2010
TOTAL ACTIV	27.362.655	38.903.090	32.789.089
Active imobilizate din care:	26.768.011	37.826.898	31.900.704
- clădiri + teren	25.938.998	35.278.487	30.108.148
Active circulante din care:	714.963	1.084.469	876.061
- stocuri din care:	236.062	180.410	262.905
- mărfuri	203.141	148.781	224.198
- disponibil în conturi	147.820	193.987	149.074
- disponibil în caserie	37.837	19.023	23.091
- alte creanțe	293.244	691.049	440.991
- cheltuieli în avans	4.961	3.723	21.324
- venituri în avans	125.280	12.000	9.000
TOTAL PASIV	27.362.655	38.903.090	32.789.089
Capitaluri proprii din care:	25.946.965	37.121.842	31.006.058
- capital social	702.050	982.827	2.936.256
- rezerve	919.105	975.261	323.286
- profit	755.104	604.437	587.029
- profit reportat			710.596
- acțiuni proprii		117.136	
- alte fonduri	23.570.706	34.662.510	26.489.175
- repartizare profit		13.943	40.284
Datorii totale din care:	1.415.690	1.781.248	1.783.031
- furnizori	750.768	355.784	375.562
- credite		1.033.133	742.171
- alte datorii	664.922	392.331	665.298
Venituri din exploatare (total) din care:	8.239.085	8.501.167	8.539.066
- vânzări de mărfuri și ambalaje	5.232.266	4.268.166	3.816.951
- venituri din producție	405.802	416.624	543.777
- venituri din închirieri	2.164.128	3.154.571	3.189.620
- alte venituri		661.806	988.718
Cheltuieli de exploatare (total) din care:	7.408.629	7.667.131	7.643.274
- costul mărfurilor	3.820.788	3.259.314	2.782.470
- cheltuieli cu en. și apa	361.964	466.588	586.716
- cheltuieli cu lucrări și serv. exec. de terți	411.004	501.097	581.960
- cheltuieli cu impozite și taxe	122.293	140.711	209.861
- cheltuieli cu salariile	1.221.599	1.766.323	1.691.732
Venituri financiare	51.897	9.037	6.171
Cheltuieli financiare		84.069	96.291
Venituri excepționale			
Cheltuieli excepționale			
Venituri totale	8.290.982	8.510.204	8.545.237
Cheltuieli totale	7.408.629	7.751.200	7.739.565
PROFIT BRUT	882.353	759.004	805.672

INDICATORI	2008	2009	2010
PROFIT DE REPARTIZAT	755.105	604.437	587.029
- constituirea de rezerve legale		13.943	40.284
- alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare		86.437	18.219
- dividende de plătit din care:		504.057	528.526
- dividende cuvenite altor societăți		2.765	2.899
- dividende cuvenite SIF		450.863	472.750
- dividende cuvenite altor acționari	755.105	50.429	52.877
- profit nerepartizat			

Prezentul raport este însoțit de anexele :

1. Raportul consiliului de administrație aferent exercițiului financiar 2010.
2. Situațiile financiare ale SC ARTA CULINARĂ SA la data de 31.12.2010
3. Raportul auditorului financiar.

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL,
ec. Cadiș Mihai

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Vaida Cornel