

SC ARTA CULINARA SA CLUJ

PLAN DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 2009

Nr. crt.	INVESTIȚII PROPUSE	Sume lei
<p>A.</p> <p>1</p>	<p><i>Investiții la spațiile închiriate</i></p> <p>U 2 Restaurant Perla , str. Pasteur , nr.56</p> <p>- lucrări de construcții și instalații:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie PVC ● recompartimentări și crearea circuitelor adecvate pentru activitatea propriu-zisă ● instalații electrice, sanitare, încălzire, ventilație și climatizare ● refacerea hidroizolației ● refașadizarea clădirii <p style="text-align: right;">TOTAL</p>	<p>50,000</p> <p>350,000</p> <p>100,000</p> <p>50,000</p> <p>350,000</p> <p>900,000</p>
<p>2.</p>	<p>U 86 Hala Agroalimentară, P-ța Mihai Viteazul</p> <p>- lucrări de construcții și instalații:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavan fals casetat ● schimbarea tâmplăriei metalice cu tâmplărie PVC ● refacerea instalațiilor electrice, sanitare, încălzire ● pardoseli din gresie ● alte lucrări de finisaje interioare ● hidroizolație și refacere glafuri ● alte lucrări neprevăzute <p>● lucrări de construcții pt. refașadizare și amenajare acces comun cu SC Alimentara SA</p> <p style="text-align: right;">TOTAL</p>	<p>20,000</p> <p>40,000</p> <p>30,000</p> <p>30,000</p> <p>30,000</p> <p>50,000</p> <p>20,000</p> <p>220,000</p> <p>150,000</p> <p>370,000</p>
<p>3.</p>	<p>U 37 - Casa Augustin , str. Aurel Vlaicu, nr.3</p>	

	- lucrări de construcții și instalații:	
	<ul style="list-style-type: none"> • schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie de aluminiu sau PVC, inclusiv închidere balcon 	100,000
	<ul style="list-style-type: none"> • amenajări interioare (tavan fals, finisaje la pereți, pardoseli, refacere grupuri sanitare) 	200,000
	<ul style="list-style-type: none"> • lucrări instalații electrice, sanitare, încălzire (CT), ventilație, climatizare 	200,000
	<ul style="list-style-type: none"> • rețădizare prin placare cu alucubond (adaptarea fațadei după cea executată de banca existentă la parter) 	400,000
	TOTAL	900,000
4.	<u>Alte lucrări de îmbunătățire a condițiilor de funcționare a chiriașilor</u>	
	a) la U 94 Calea Mănăștur, nr.107 (chiriași Asociația Quickstep și SC Alins SRL)	
	<ul style="list-style-type: none"> • instalații de încălzire cu CT proprie 	20,000
	b) la U 103 , Aleea Peana nr.18 (chiriaș SC Zoco)	
	<ul style="list-style-type: none"> • instalații de încălzire cu CT proprie 	20,000
	c) la SC Liman SRL și SC Autentic SRL, Calea Florești , nr. 79	
	<ul style="list-style-type: none"> • instalații de încălzire cu CT proprie, inclusiv aprobare de instalație de gaz 	50,000
	<ul style="list-style-type: none"> • schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie PVC 	40,000
	d) la U 40 , SC Romexpert SRL, str. Fabricii,nr.3	
	<ul style="list-style-type: none"> • schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie PVC 	20,000
	e) la SC Mlădița SRL , str. Fabricii, nr.13	
	<ul style="list-style-type: none"> • amenajare terasă necirculabilă în terasă circulabilă în vederea extinderii spațiului viitorului restaurant 	100,000
	f) la SC Roexpres SRL și SC Croma SRL, B-dul 21 decembrie 1989, nr. 148	
	<ul style="list-style-type: none"> • schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie PVC 	30,000

Nr. crt.	INVESTIȚII PROPUSE	Sume lei
	g) la SC Transinstal SRL , str. Pasteur, nr.77	
	<ul style="list-style-type: none"> • schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie PVC 	40,000
	h) la SC Anamod SRL , str. Pasteur, nr.77	
	<ul style="list-style-type: none"> • schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie PVC și refacerea hidroizolației 	50,000
	i) la SC Performa SRL , str. Pasteur, nr. 60	

	<ul style="list-style-type: none"> ● schimbare tâmplărie metalică cu tâmplărie PVC și refacerea hidroizolației; finisaje interioare la casa scării 	50,000
	TOTAL 4	420,000
	TOTAL A	2,590,000
B.	<i>Investiții pentru spațiile în administrare directă</i>	
1	Laborator Cofetărie-Patiserie <ul style="list-style-type: none"> ● lucrări construcții privind extinderea sălii de coacere ● lucrări instalații electrice, sanitare, gaz, climatizare ● achiziționare cuptor coacere cu 16-18 tăvi și alte aparate (aparat preparat creme, mixer universal ● camera frig 	50,000 40,000 120,000 20,000
	TOTAL	230,000
2	Unit. 102 Alimentara <ul style="list-style-type: none"> - reamenajări interioare : <ul style="list-style-type: none"> ● lucrări de construcții , instalații electrice și climatizare ● achiziționare mobilier (rafturi, gondole) ● achiziționare vitrine frigorifice 	120,000 80,000 70,000
	TOTAL	270,000
3	Unit. 75 Restaurant Hera <ul style="list-style-type: none"> - Relocarea spațiului (schimbare cu SC Provalcon SRL) <ul style="list-style-type: none"> ● lucrări de construcții, instalații ● achiziționare linie autoservire ● achiziționare mobilier ● branșament apă (separare de locatari) 	400,000 150,000 30,000 50,000
	TOTAL	630,000
4	Amenajarea a două cofetării <ul style="list-style-type: none"> ● o cofetărie în spațiu propriu din Mărăști ● o cofetărie într-un spațiu central închiriat 	150,000 300,000
	TOTAL	450,000

5	Transport și distribuție	
	• auto Peugeot cu utilaj frig	84,000
	• auto Fiat Ducato	56,000
	• autoturism	55,000
	TOTAL 5	195,000
	TOTAL B	1,775,000
	TOTAL GENERAL A+B	4,365,000

PREȘEDINTE DIRECTOR GENERAL,
ec. Cadiș Mihai

Întocmit,
ing. Costin Viorica